

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# Bedrijfsloods



Te koop  
€ 145.000,- k.k.

# 1-3

## LOUISASTRAAT

## SLUISKIL

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 145.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1932

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.558 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	210 m <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van Sluiskil nabij het kanaal van Gent naar Terneuzen ligt deze bedrijfsloods met groot buitenterrein. De loods heeft een oppervlak van 210 m<sup>2</sup> en het perceel heeft een oppervlak van 2.558 m<sup>2</sup>. Op het buitenterrein mag nog een loods met een oppervlak van 300 m<sup>2</sup> gebouwd worden. Het bouwen van een (bedrijfs)woning is niet toegestaan.

De loods is gebouwd in 1932 en gedekt met asbesthoudende golfplaten. Het buitenterrein is voorzien van klinkerbestrating en volledig omheind.

#### Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan Sluiskil-Zandstraat. Bedrijven in de categorie 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn op deze locatie toegelaten.

#### Locatie:

Dit object is gelegen aan de rand van het dorp Sluiskil op slechts enkele meters van het kanaal van Gent naar Terneuzen. De loods is goed bereikbaar via de Kanaalweg.

#### Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Louisastraat 1" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars.nl









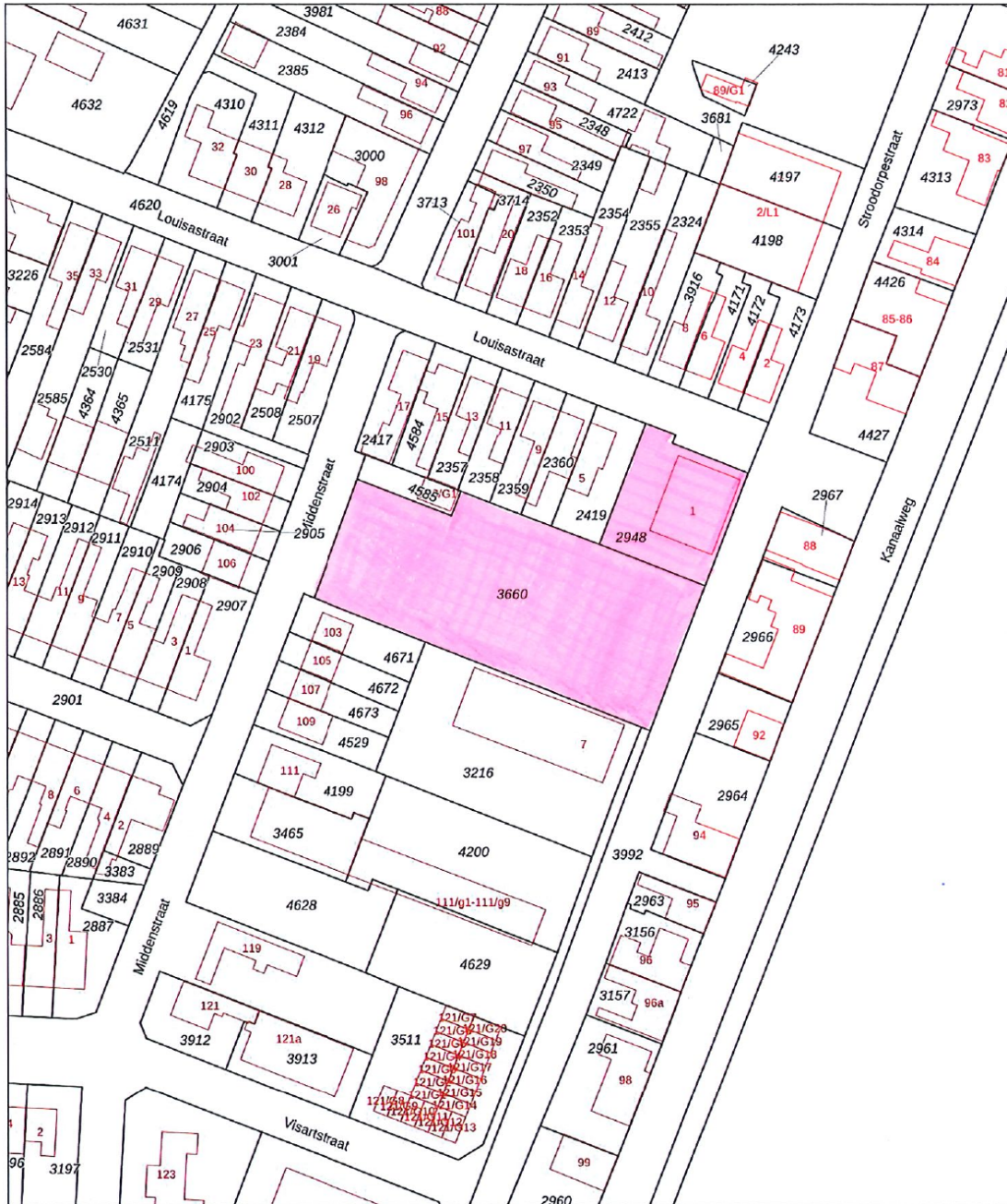




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Louisastraat



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie G

Perceel 3660



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS